



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

CORSO SPECIALISTICO

Linee guida in materia di espropri, asservimenti ed occupazioni illegittime.

(30-31 MARZO 2023)

PRESENTAZIONE del WEBINAR

Un corso specialistico **dedicato ad un tema di fondamentale importanza per le PA e sempre attuale: l'espropriazione per p.u., visto sia dal lato amministrativo che da quello tecnico e nello sviluppo sia ordinario che per le soluzioni alle occupazioni illegittime.**

L'argomento verrà trattato in 2 giornate (totale 16 ore di formazione) e si concentrerà sui temi del procedimento e dell'indennizzo e risarcimento danni con attenzione particolare alla interazione coi partecipanti, punto di forza dei docenti e dell'organizzazione.

Tema che verrà affrontato con l'aiuto dell'**avvocato Marco Morelli**, noto esperto in materia e del dott. **Giuseppe Miceli** (agronomo ed esperto in materia di indennità e procedure di asservimento).

Formazione specialistica, quella proposta, che, facendo leva sulla **ventennale esperienza** dell'Avvocato Marco Morelli e del Dott. Giuseppe Miceli, intende essere su misura ed unica nel panorama nazionale; formazione collaudata sia in presenza che in webinar, assai apprezzata dall'utenza per il carattere interattivo che consente di "*ridurre le distanze*".

Le 2 giornate formative sono ravvicinate, per concentrare e non disperdere il bagaglio di informazioni e confronto che solo una formazione su misura riesce a dare.

Gli incontri si terranno: 30-31 marzo 2023

30 marzo 2023 ore 9.30/13.30 – Avv. Marco Morelli

30 marzo 2023 ore 14.30/18.30 – Dott. Giuseppe Miceli

31 marzo 2022 ore 9.30/18.30 –Avv. Marco Morelli

2 giornate formative ad altissimo livello interattivo con i docenti, nelle quali si alterneranno momenti di didattica diretta con le spiegazioni teoriche a momenti di confronto e risoluzione dei quesiti dei partecipanti (che potranno inviare quesiti in diretta ovvero per iscritto **fino a 2 giorni** prima dell'inizio del Corso specialistico).



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

Il corso specialistico è pensato e strutturato **per essere fruito nella sua interezza.**

Il costo dell'intero corso è di € 800,00 (oltre 22% iva se dovuta ed oltre € 2 di bollo) sia in presenza che on line.

Le giornate formative saranno suddivise in due parti: la prima dedicata alla spiegazione più direttamente teorica (ma sempre contraddistinta dal taglio pragmatico del docente) e la seconda dal taglio ancora più pratico, a mezzo simulazioni di procedimenti e *question time*.

**LE ISCRIZIONI DOVRANNO INTERVENIRE INVIANDO IL COUPON ALLEGATO ALLA PRESENTE ALL'INDIRIZZO INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.
PER INFO: INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.**

NOTE ORGANIZZATIVE FINALI

Il corso specialistico è della durata di 16 ore di formazione e prevede:

- a. Formazione webinar con possibilità di interazione col docente sia via chat (con moderatore che leggerà le domande), sia via diretta con telecamere e microfoni accesi
- b. Possibilità di inviare per mail (ad info@dirittoamministrazioni.it) fino a 2 giorni prima dell'avvio del Corso quesiti scritti che troveranno risposta (anonima, senza riferimento al caso concreto), in aula virtuale da parte del Docente
- c. Utilizzo di piattaforma con alta affidabilità e con condivisione schermo del docente
- d. Materiale didattico rappresentato dalle slides del docente, commenti, modulistica, rassegna di giurisprudenza
- e. Attestato di partecipazione a firma congiunta dell'amministratore di Diritto Amministrazioni e del Docente, con indicazione del numero complessivo di ore d'aula – n.16 frequentate

L'organizzazione - Diritto Amministrazioni



Diritto Amministrazioni



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

Diritto Amministrazioni è una società impegnata nel mondo della ricerca e della formazione; prende le mosse dall'omonimo portale di informazione giuridica (www.dirittoamministrazioni.it) presente nel web dall'anno 2014, rivolto agli operatori di settore della pubblica amministrazione ed ai privati interessati ai temi del diritto amministrativo, dell'espropriazione per p.u., delle acquisizioni e dismissioni di immobili dalla PA, dell'urbanistica e dell'edilizia. Come meglio raffigurato dal logo che la contraddistingue, Diritto Amministrazioni si lega alle 6 macro - aree presenti nel portale e, con una crescita continua e costante, si indirizza ad un traguardo: quello di rendere gli operatori di settore della PA ed i privati che la seguono solidi nel proprio cammino professionale. Questa la *mission* di Diritto Amministrazioni: professionalità e crescita continua.

I Docenti del CORSO SPECIALISTICO

Marco Morelli

Avvocato del Foro di Roma. Cassazionista per superamento lodevole del relativo Corso-concorso. Si occupa prevalentemente di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti pubblici e soggetti privati, procedure espropriative ed acquisitive. E' consulente giuridico di diverse amministrazioni pubbliche locali. E' autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennità di espropriazione nel Testo Unico" Halley ed. nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" Halley ed. nell'anno 2007, "L'indennità di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" Halley ed. nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilità" Halley ed. nel 2010. "L'acquisizione e l'utilizzo di immobili da parte della PA" Giuffrè ed. nel 2012. "I procedimenti edilizi" Giuffrè ed. nel 2014, "Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione" Legislazione Tecnica ed. nel 2018. Docente in corsi di formazione e dall'a.a. 2008/09 docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Università di Roma La Sapienza. E' da anni impegnato nel mondo della formazione e, con **oltre trecento corsi al suo attivo come docente, nonché per l'attività professionale di avvocato che esercita nelle materie espropriative in tutta Italia**, è sicuro punto di riferimento per PA e privati alle prese con problematiche espropriative ed acquisitive di immobili pubblici.

Ha al suo attivo una importante esperienza da formatore con oltre trecento corsi tenuti sulle problematiche affini al corso ed è concentrato sui tali temi anche dal punto di vista professionale su tutta Italia.

Dott. Giuseppe Miceli

Dottore Agronomo dell'Ordine degli Agronomi di Piacenza. Vanta una ventennale esperienza in materia di asservimenti per pubblica utilità per essere referente di primarie società nazionali ha al suo attivo un numero consistente di procedure e di stime in materia con moltitudine di casi pratici affrontati. Formatore. Consulente di PA e soggetti privati.



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

IL PROGRAMMA

(Il programma sarà trattato dai Docenti nella sua interezza, fermo restando che, a suo giudizio, la **“scaletta” delle giornate**, se necessario in base alle esigenze di aula, **potrà subire leggere variazioni**)

PRIMA GIORNATA:

Linee guida in materia di espropri ed asservimenti: ORE 9.30/13.30 Avv. Marco Morelli

- Gli elementi essenziali di un esproprio e di un asservimento
- La competenza espropriativa e di asservimento
- Il diverso ruolo delle autorità esproprianti, promotori e beneficiari
- Le autorità esproprianti: enti locali, regione, stato, consorzi bonifica, società, ato, gestori, etc....
- Le opere di minore entità che consentono delega di poteri ai promotori
- Tracciamo linee guida sul procedimento
- I vincoli e gli interventi realizzabili senza vincolo
- Vincoli conformativi e espropriativi. Servono anche per gli asservimenti i vincoli espropriativi?
- La conformità urbanistica
- Il ruolo delle conferenze dei servizi, accordi di programma ed intese
- La procedura sui vincoli e le garanzie partecipative
- La pubblica utilità, le garanzie partecipative, la pu implicita, la pu da piani attuativi, da AU e da altro
- Il piano particellare grafico, descrittivo ed i tipi di frazionamento

L'INDENNITA' E PROFILI ECONOMICI

ORE 14.30/18.30 Dott. Giuseppe Miceli

Linee guida sull'indennizzo negli espropri e negli asservimenti

- Come si stima negli espropri e negli asservimenti
- I metodi di stima
- Il calcolo dell'indennizzo per aree edificabili, non edificabili, edificate
- Il ruolo dei soprassuoli
- Come impatta l'agronomo o il tecnico nel calcolo indennizzo: sia nella procedura che negli arbitrati
- Le indennità aggiuntive
- Il ruolo di soggetti diversi dai proprietari
- Le maggiorazioni per le cessioni bonarie? Si o no?
- L'importanza peritale degli accessi ai fondi
- Le migliorie, i deprezzamenti delle aree residue
- Le indennità in caso di asservimenti
- Gli asservimenti: come si stima il danno. Gli asservimenti: i vari aspetti procedurali necessari e quanto necessario per indennizzare



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

- Analogie e differenze tra indennizzi

SECONDA GIORNATA - LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO E GLI ADEMPIMENTI FINALI - Ore 9.30/11.30

Avv. Marco Morelli

Linee guida conclusive sugli espropri e sugli asservimenti regolari

- Le diverse tipologie di procedure
- Come superare ostacoli di decreto di esproprio e di asservimento
- Alcune “tecniche” di buon senso per arrivare a meta nelle procedure
- Come comportarsi nelle fasi di notifica, registrazione, volturazione, trascrizione, pubblicazione
- Gli artt.20, 22 e 22-bis TU: analogie e differenze
- I vantaggi della procedura accelerata
- L’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio
- Le procedure accelerate: collocazione nell’ambito del procedimento espropriativo
- Il frazionamento: irregolarità o invalidità dei decreti nel caso di loro assenza?

SECONDA GIORNATA - LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DELLE PA - Ore 11.30/18.30

Avv. Marco Morelli

Linee guida sulle occupazioni illegittime

- Le diverse tipologie di occupazioni: come riconoscerle
- La responsabilità erariale
- L’attività di ricognizione
- Le diverse soluzioni alle occupazioni illegittime
- Chiudere una occupazione senza titolo con l’art.42 bis TUE?
- Le soluzioni alternative al 42-bis TUE
- Il decreto di esproprio tardivo ed il riavvio della procedura
- Attenzione alle sentenze già intervenute: dedotto e deducibile
- Il rinnovato ruolo delle accessioni invertite già intervenute?
- Come conciliare l’uso pubblico con l’occupazione senza titolo?
- La vera applicazione dell’art. 42-bis TUE
- Chi deve intervenire nelle occupazioni senza titolo?
- Esame della giurisprudenza più recente: i nuovi indirizzi tentano di aprire al 42-bis a costo zero?
- L’indennizzo ed il risarcimento danno nelle occupazioni illegittime
- I casi ed il problema dell’usucapione

Conclusioni:

Question Time e l’idea di un CODICE SUL PATRIMONIO PUBBLICO che contenga in sé anche elementi sull’espropriazione. Linee guida su espropri ed asservimenti.